

UMOWA NR ... / 2024

zawarta w dniu 2024r. pomiędzy
Powiatem Karkonoskim, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP: 611-250-35-48,
w imieniu którego działa:
Centrum Opieki nad Dzieckiem, ul. Czecha 22/3, 58-580 Szklarska Poręba
reprezentowanym przez Dyrektora - Mariusza Owczarka,
przy kontrasygnacie Głównego księgowego - Małgorzaty Golmento,

a

..... z siedzibą:, zamieszkałym (jeśli dotyczy),
zwanym dalej WYKONAWCĄ, zarejestrowanym w KRS pod numerem: (jeśli
dotyczy), posiadającym PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

1. -,
2. -

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), a także zgodnie z § 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie dokumentacji (Program Funkcjonalno - Użytkowy) na realizację inwestycji: Poprawa warunków socjalno-bytowych podopiecznych placówek opiekuńczo - wychowawczych Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie.**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU) – założenia techniczne i funkcjonalne dla zadania pn. **Wykonanie dokumentacji (Program Funkcjonalno - Użytkowy) na realizację inwestycji: Poprawa warunków socjalno-bytowych podopiecznych placówek opiekuńczo - wychowawczych Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie**, przygotowanie niezbędnych materiałów i wniosków, w tym opinii i analiz, opracowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) dla zadania inwestycyjnego oraz zobowiązuje się do świadczenia usług doradczych w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót projektowych i budowlanych w ramach zadania polegającego na modernizacji budynku

przy ul. Czecha 22 w Szklarskiej Porębie, w którym mieszczą się Centrum Opieki nad Dzieckiem, placówki opiekuńczo-wychowawcza Iskierka i Płomyk, wraz z zagospodarowaniem terenu dookoła budynku (15 roboczogodzin).

2. Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do zlecenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. **„Poprawa warunków socjalno-bytowych podopiecznych placówek opiekuńczo-wychowawczych Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie”**, przewidzianego do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Przyjęte rozwiązania Programu Funkcjonalno-Użytkowego będą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym polskim normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności będą zgodne z następującymi przepisami:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U z 2021 r., poz. 2454),
 - c) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - d) ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. *o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1426, 1429).
 - e) obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, a ponadto jest odpowiedzialny za jakość, rzetelność i ekonomiczne zastosowanie rozwiązań technicznych.
5. Przedmiot umowy stanowi:
 - a) opracowanie wstępnej koncepcji modernizacji budynku i zagospodarowania terenu (dalej: koncepcji),
 - b) opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego - zgodnie z założeniami zawartymi we wstępnej koncepcji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, dla zadania pn. **Wykonanie dokumentacji (Program Funkcjonalno - Użytkowy) na realizację inwestycji: Poprawa warunków socjalno-bytowych podopiecznych placówek opiekuńczo - wychowawczych Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie,**
 - c) oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,
 - d) dokonanie niezbędnych uzgodnień, analiz, opinii, uzyskanie warunków technicznych w zakresie niezbędnym do opracowania założeń technicznych i funkcjonalnych,
 - e) opracowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z art. 99-103

ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca opíše przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.

- f) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:
- uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Poprawa warunków socjalno-bytowych podopiecznych placówek opiekuńczo-wychowawczych Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w zakresie udzielania odpowiedzi na pojawiające się pytania, w tym m. in.:
 - 1) wsparcie merytoryczne w przypadku pojawienia się problematycznych zapytań oraz ewentualnych odwołań po ogłoszeniu postępowania,
 - 2) przedkładanie propozycji odpowiedzi na pytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wsparcie w zakresie wniesionych odwołań w ramach prowadzonego postępowania.
 - usługi doradcze będą świadczone przez Wykonawcę według potrzeb Zamawiającego, na każde pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną), lub telefonicznie wezwanie/zawiadomienie, przy czym wezwanie/zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania u Zamawiającego (o ile taka będzie konieczność). W ramach zadania szacuje się 15 roboczogodzin usług doradczych.
6. Zamawiający wymaga, by opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia Wykonawcy prac projektowych i budowlanych w ramach zadania pn. **Wykonanie dokumentacji (Program Funkcjonalno - Użytkowy) na realizację inwestycji: Poprawa warunków socjalno-bytowych podopiecznych placówek opiekuńczo - wychowawczych Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie** w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
7. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Program Funkcjonalno-Użytkowy winien w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
8. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie związanym z Programem

Funkcjonalno-Użytkowym, będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu, do czasu jego rozstrzygnięcia, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2024 r. chyba, że strony postanowią inaczej.

9. Program Funkcjonalno-Użytkowy winien być opracowany i dostarczony Zamawiającemu wersji papierowej w 4 egzemplarzach papierowych oraz w formie cyfrowej nieedytowalnej i edytowalnej (na nośniku CD/pendrive).
10. Integralną część umowy stanowią:
 - a) *Zapytanie ofertowe* wraz z załącznikami oraz pytaniami i udzielonymi wyjaśnieniami dotyczącymi treści *Zapytania ofertowego* (jeśli dotyczy),
 - b) Oferta Wykonawcy.

§ 2

OSOBY WYZNACZONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Do pełnienia funkcji projektanta przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza Pana/Panią:
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia i koordynowania obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego upoważniony jest Pan Mariusz Owczarek – dyrektor Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie.

§ 3

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się, że opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego nastąpi w terminie 58 dni licząc od daty zawarcia umowy, z tym że:

- a) Wykonawca w terminie do 21 dni od podpisania umowy przestawi Zamawiającemu do akceptacji część kosztową oraz wstępną koncepcję modernizacji budynku i zagospodarowania terenu,
- b) Zamawiający w terminie do 7 dni zaakceptuje wstępną koncepcję lub wniesie do niej uwagi,
- c) Wykonawca w terminie do 30 dni od uzyskania decyzji Zamawiającego w sprawie akceptacji koncepcji opracuje PFU oraz Opis Przedmiotu Zamówienia i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji,
- d) usługi doradcze Wykonawca będzie świadczył w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publicznego w formule „zaprojektuj wybuduj” do czasu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą tego zamówienia jednak nie dłużej niż do 31.12.2024r.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Bronka Czecha 22/3 w Szklarskiej Porębie i zostanie dokonany przez Dyrektora Centrum Opieki nad Dzieckiem w Szklarskiej Porębie.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół wymaga podpisów przedstawicieli obu stron. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

4. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia poprawności i jakości sporządzonej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę na piśmie lub w formie elektronicznej.
6. Wykonawca bezpłatnie usunie wskazane przez Zamawiającego braki lub wady dokumentacji. Usunięcie wad lub braków dokumentacji nastąpi w terminie ustalonym między stronami.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od daty przyjęcia poprawek. Z czynności odbioru poprawionej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy na zasadach określonych w ust. 3.
8. Bezskuteczny upływ terminu na usunięcie wad lub braków, o którym mowa w ust. 6, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
 - wartość netto zł
 - podatek VAT ... % zł
 - wartość brutto zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) koszt opracowania kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) – w wysokości:
 - netto zł
 - podatek VAT ...% zł
 - brutto zł
 - 2) koszt świadczenia usług doradczych w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie prac projektowych i budowlanych – w wysokości:
 - netto zł
 - podatek VAT ...% zł
 - brutto zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) opracowania kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) – nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3;

Uwaga: Wystawienie faktury przez Wykonawcę musi być poprzedzone odbiorem zamówienia przez Zamawiającego poprzez obustronne podpisanie stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem

Wykonawcy, iż przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- 2) świadczenia usług doradczych w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych i budowlanych – nastąpi po zakończeniu świadczenia usług doradczych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z wybranym Wykonawcą, jednak nie później niż do 31.12.2024r.
5. Ustala się, że w przypadku, gdy rozpoczęcie procedury wyłonienia wykonawcy inwestycji nie nastąpi w 2024 roku, ustala się, że cena za usługi doradcze, wskazana w niniejszej umowie, na podstawie wniosku Wykonawcy może zostać zwaloryzowana i powiększona o prognozowany na dany rok – w którym zostaną rozpoczęte prace związane z wyłonieniem wykonawcy inwestycji – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wskazany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na ten rok.
6. Termin płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury VAT każdorazowo wyniesie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na:
NABYWCA: Powiat Karkonoski
ul. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra
NIP: 611-250-35-48
ODBIORCA: Centrum Opieki nad Dzieckiem
ul. Czecha 22/3
58-580 Szklarska Poręba
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy: (*rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów*).
8. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

§ 6

GWARANCJA

Wykonawca udziela 36-miesięcznego okresu gwarancji na wykonaną dokumentację, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

- podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
- b) Wykonawca dostarczy niekompletną lub nieodpowiadającą wymaganiom Zamawiającego dokumentację, w szczególności niezgodną z oczekiwaniami określonymi w *Zapytaniu ofertowym*;
 - c) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym przekazaniu Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, licząc od upłynięcia terminu wyznaczonego na realizację zadania, o którym mowa w § 3;
 - 2) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub braków dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub braków tej dokumentacji;
 - 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 umowy, za każdy dzień świadczenia usług doradczych niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 5 pkt f);
 - 4) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku wystawienia wezwania do zapłaty kar umownych, termin płatności będzie nie dłuższy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kar umownych.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

2. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3 i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a także prawo zależne (tj. prawo do udzielania zezwolenia na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dzieła, wykonanego na podstawie niniejszej umowy), w szczególności w następujących zakresach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 2) zmian układu, skrótów, zapożyczeń oraz innych form przetwarzania dzieła z formy podstawowej,
 - 3) rozpowszechniania dzieła w Internecie oraz na wszystkich nośnikach,
 - 4) wprowadzania dzieła do własnych opracowań w postaci oryginalnej, fragmentach lub postaci przetworzonej,
 - 5) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła w zakresach eksploatacji określonych powyżej.
3. Korzystanie z dokumentacji we wskazanych zakresach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego, według uznania Zamawiającego.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY